



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Војводић  
Посл. број: ИИ 1943/20  
Датум: 28.07.2025. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ВОЈИСЛАВ СТЕФАНОВИЋ, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: Непознат, кога заступа адвокат Предраг Губеринић, Београд - Нови Београд, Милентија Поповића 27, стан: 6, против извршног дужника НЕНАД СТАНКОВИЋ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 14681/20 од 21.10.2020. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 07.04.2021. године, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), дана 28.07.2025. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**1. ПРИХВАТА СЕ предлог** извршног повериоца о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом по његовом избору и то продаје непокретности ближе описане као:

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 32м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Помоћна зграда, пов. 70м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 2, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Помоћна зграда, пов. 80м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 3, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 4) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 32 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 5) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 70 м<sup>2</sup>, КП 545 број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 6) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 80 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 7) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 4, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 8) Пашњак 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 358 м<sup>2</sup>, КП 545, број дела парцеле 5, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

процењене вредности у износу од **543.065,60 динара** (противвредност ЕУР 4.640,00 по средњем курсу НБС на дан процене 16.09.2024. године) и

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 49м<sup>2</sup>, у ул. Пауновића крај, КП 527, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 49 м<sup>2</sup>, КП 527, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м<sup>2</sup>,

---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

КП 527, број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,  
Воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 531 м2, КП 527, број дела  
парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

процењене вредности у износу од **771.644,72 динара** (противвредност ЕУР 6.593,00 по  
средњем курсу НБС на дан процене 16.09.2024. године).

2. Закључком ИИ 1943/20 од 10.01.2025. године, јавни извршитељ је утврдила  
тржишну цену непокретности, у свему у складу са проценом сачињеном дана 16.09.2024.  
године од стране судског вештака за област грађевинарства, Зорана Лекића из Београда,  
дипл.инж. грађ. а коју процену је извршни поверилац доставио јавном извршитељу дана  
17.09.2024. године.

3. Цена непокретности се слободно уговора. Ако се непокретност прода непосредном  
погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је  
она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од  
30% од процењене вредности непокретности.

4. Уговор о продаји закључује се са **лицем које је потписало споразум са извршним  
повериоцем о цени и року за плаћање цене, те о томе буде обавештен јавни  
извршитељ**, који потом позива купца да приступи у канцеларију јавног извршитеља, ради  
закључења уговора о продаји непокретности.

5. Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног  
извршитеља, Драгана Војводић пр, Београд, Луке Војводића 14, отворен код НЛБ  
Комерцијалне банке АД Београд под бројем: 205-260756-28 са напоменом „јемство за  
закључење уговора о продаји непокретности у предмету ИИ 1943/20“.

6. Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Драгана  
Војводић пр, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца  
закључиће се у оквиру рока од 30 дана од дана доношења овог закључка, и то дана  
**27.08.2025. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул.  
Луке Војводића бр. 14, сала на I спрату, **са почетком у 12,00 часова** уколико буде  
благовремено и у целости уплаћено јемство и достављен споразум извршног повериоца и  
купца јавном извршитељу.

7. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора  
о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења  
закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља отворен  
код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд број 205-260756-28, са напоменом „уплата  
остатка цене у предмету ИИ 1943/20“.

На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су  
учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу  
вредности и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не  
престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац  
преузима. Непокретност није слободна од лица и ствари.

Међутим, ако се непокретност прода непосредном погодбом јавни извршитељ ће  
позвати имаоце законског права прече куповине да се у року од осам дана писмено изјасне  
да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању  
непокретности непосредном погодбом.

---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

8. Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца доставља се странкама и објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

9. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

